



**DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ZADAR**  
Obala Kneza Trpimira 21, 23000 ZADAR  
OIB: 89849122810

Broj:02-595/22  
Zadar, 14. 12. 2022.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) upućuje se

**POZIV ZA DOSTAVU PONUDA**  
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te konditorsku robu u objektu:

- Dom za starije i nemoćne osobe Zadar, Obala kneza Trpimira 21

Dijelovi poslovnog prostora površine 1 m<sup>2</sup> po jednom aparatu daju se u zakup na određeno vrijeme do pet (5) godina.

Aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike kako slijedi:

više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolade i čaja, u ponudi obvezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

U aparatu za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

- ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima i cjenik proizvoda,
- ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru; kvarove ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku 24 sata od dojava kvara;
- ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima;
- samoposlužni aparati moraju biti osigurani protiv provale i prema trećim osobama;
- radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine;
- dio poslovnog prostora koji dajemo u zakup ne može se dati u podzakup.

**PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe (ne starije od 6 mjeseci), odnosno obrtnice za fizičke osobe-obrtnike;

- presliku potvrde nadležnog tijela o izvršnoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- ponuditelj mora navesti cijenu i vrstu proizvoda koji će se nuditi u aparatima
- cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u kunama (upisana brojkama i slovima).
- režijski troškovi su uračunati u iznos zakupnine,

Originali dokumenata se dostavljaju na zahtjev.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, neposredno na protokol Doma starije i nemoćne osobe Zadar, Obala kneza Trpimira 21, 23000 Zadar, u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom „Ponuda za davanje u zakup dijelova poslovnog prostora – ne otvaraj“.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na Internet stranici Doma [www.duzd.hr](http://www.duzd.hr) bez obzira na način dostave.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos sveukupne cijene mjesečne zakupnine uzimajući u obzir i cjenik napitaka.

Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuđačima će se priopćiti pisanim putem.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Priključenje samoposlužnih aparata obavlja odabrani ponuditelj o svom trošku. Ako isti ne preuzme poslovni prostor ili ne preuzme poslovni prostor ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji natjecatelj. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju uvjetima poziva, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrati će se onaj čija je ponuda prva pristigla.



Ravnatelj  
Marko Buljat, dipl. iur.